

MANULIFE DANA INVESTASI REAL ESTAT ASIA PASIFIK DOLLAR

DES 2025

Tujuan Investasi

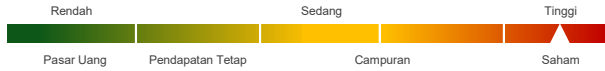
Bertujuan untuk memberikan pertumbuhan investasi jangka panjang dengan berinvestasi terutama pada instrumen luar negeri, dengan komposisi sebesar 80%-100% pada Efek bersifat ekuitas yang dijual melalui Penawaran Umum dan/atau diperdagangkan di Bursa Efek di wilayah pasar Global, dan/atau melalui reksa dana.

Informasi Dana

Tanggal Peluncuran	: 12 Oct 20
Harga Peluncuran	: USD 1.0000
Jumlah Dana Kelolaan	: USD 998,678.06
Jumlah Unit Penyertaan	: 1,183,717.50
Nilai Aktiva Bersih / Unit ³⁾	: USD 0.8437
Mata Uang	: USD
Jenis Dana	: Saham
Valuasi	: Harian
Bank Kustodian	: Citibank N.A.
Biaya Jasa Pengelolaan MI	: 2.50%
Kode Bloomberg	: MANREAP IJ
Manajer Investasi	: PT Manulife Aset Manajemen Indonesia

Klasifikasi Risiko

Klasifikasi risiko ditetapkan berdasarkan jenis dana.



Alokasi

Saham	: 80 - 100 %
Pasar Uang	: 0 - 20 %

Portofolio

Saham	: 99.54%
Pasar Uang	: 0.46%

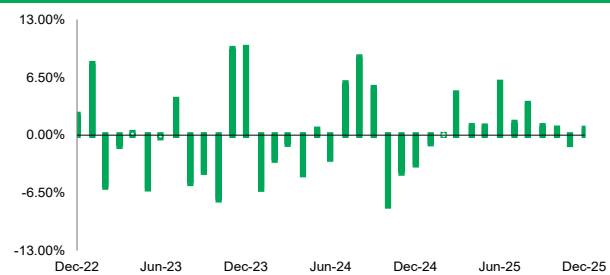
Keterangan

- 1) Kinerja disetahunkan (1 tahun = 365 hari) dan menggunakan metode compounding/majemuk (khusus untuk produk yang telah berumur lebih dari setahun sejak Tanggal Peluncuran).
- 2) Parameter yang digunakan adalah Manulife Global Fund - Asia Pacific REIT Fund Class I3 USD ACC.
- 3) Nilai Aktiva Bersih/Unit sudah memperhitungkan biaya-biaya, diantaranya biaya yang terkait dengan transaksi dan penyelesaian transaksi serta administrasi dan pencatatan.

Kinerja Sejak Diluncurkan



Kinerja Bulanan dalam 3 Tahun Terakhir



Kinerja Dana

Kinerja dalam USD per (30/12/25)									Kinerja Tahunan								
	1 Bulan	3 Bulan	6 Bulan	Tahun Berjalan	1 Thn	3 Thn ¹⁾	5 Thn ¹⁾	Sejak Diluncurkan ¹⁾		2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
MDIREAP	0.74%	0.46%	6.54%	19.49%	19.49%	1.31%	-4.18%	-3.20%	MDIREAP	-12.51%	-0.52%	-17.08%	-6.33%	n/a	n/a	n/a	n/a
PM ²⁾	-0.02%	-0.64%	2.22%	9.20%	9.20%	-2.83%	-5.94%	-5.00%	PM ²⁾	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

Kepemilikan Terbesar* & Sektor Alokasi

Reksadana - Manulife Global Fund - Asia Pacific REIT Fund



*Afiliasi

Ulasan Manajer Investasi

Pasar REITs Asia menutup tahun 2025 dengan kinerja positif di bulan Desember. Sentimen di pasar positif seiring dengan The Fed menurunkan suku bunga 25bps sesuai dengan ekspektasi pasar. Data inflasi AS terkini untuk bulan November lebih rendah dari ekspektasi, dan sektor tenaga kerja menunjukkan sinyal pelemahan. Pasar REITs Australia mencatat kinerja unggul, sementara pasar REITs Singapura dan Hong Kong juga positif. Kinerja portofolio di Desember didukung oleh alokasi di REITs Australia ditopang oleh kinerja industri REITs dan ritel REITs. Kedepannya, kami melihat potensi di REITs ritel suburban di Singapura karena tingkat vansi yang rendah, suplai rendah, dan tingkat okupansi yang sehat. Kami juga melihat kondisi serupa di ritel REITs Australia yang suportif didukung fundamental operasional yang sehat dan pertumbuhan populasi menjadi katalis bagi sektor ritel. Di Hong Kong kami melihat ritel REITs pada tingkat valuasi dan yield yang menarik. Kami juga mempertahankan pandangan positif di REITs industri karena karakter arus kas yang defensif, dan didukung permintaan struktural dari logistik pergudangan. Aset data center global juga menarik didukung tingkat vakansi yang rendah, permintaan kuat, dan potensi pertumbuhan inorganik. Dengan kondisi inflasi global yang mereda dan potensi penurunan suku bunga lebih lanjut, kami memandang kelas aset REITs akan tetap konstruktif.

Sanggahan: Laporan ini dipersiapkan oleh PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia hanya untuk keperluan informasi dan tidak seharusnya digunakan sebagai penawaran penjualan atau permohonan pembelian. Meskipun laporan ini telah dipersiapkan dengan seksama, PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia tidak menjamin keakuratan, kecukupan atau kelengkapan informasi yang diberikan, serta tidak bertanggung jawab atas segala konsekuensi apapun yang timbul akibat dari tindakan yang dilakukan atas dasar informasi dalam laporan ini. Investasi pada instrumen pasar modal mengandung risiko termasuk namun tidak terbatas pada risiko pasar, risiko kredit, risiko perubahan tingkat suku bunga, risiko nilai tukar (khususnya untuk Dana yang memiliki alokasi pada instrumen investasi luar negeri dalam mata uang yang berbeda dengan mata uang Dana), risiko likuiditas dan risiko lainnya yang dapat menyebabkan fluktuasi kinerja. Oleh karena itu kinerja Dana tidak dijamin, nilai unit penyertaan dalam Dana dapat bertambah atau berkurang dan kinerja investasi masa lalu tidak mengindikasikan kinerja investasi di masa depan.

Manulife Indonesia

Didirikan pada tahun 1985, PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia (Manulife Indonesia) merupakan bagian dari Manulife Financial Corporation, grup penyedia layanan keuangan dari Kanada yang beroperasi di Asia, Kanada dan Amerika Serikat. Manulife Indonesia menawarkan beragam layanan keuangan termasuk asuransi jiwa, asuransi kecelakaan dan kesehatan, layanan investasi dan dana pensiun kepada konsumen individu maupun pelaku usaha di Indonesia. Melalui jaringan dengan jumlah hampir mencapai 11,000 karyawan dan agen profesional yang tersebar di lebih dari 30 kantor pemasaran, Manulife Indonesia melayani sekitar 2 juta nasabah di Indonesia.

PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia Berizin dan Diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Untuk informasi lebih lengkap mengenai Manulife Indonesia, kunjungi akun resmi kami di Facebook, Twitter, Instagram, YouTube, dan www.manulife.co.id.