

MANULIFE DANA INVESTASI REAL ESTAT ASIA PASIFIK DOLLAR

JAN 2023

Tujuan Investasi

Bertujuan untuk memberikan pertumbuhan investasi jangka panjang dengan berinvestasi terutama pada instrumen luar negeri, dengan komposisi sebesar 80%-100% pada Efek bersifat ekuitas yang dijual melalui Penawaran Umum dan/atau diperdagangkan di Bursa Efek di wilayah pasar Global, dan/atau melalui reksa dana.

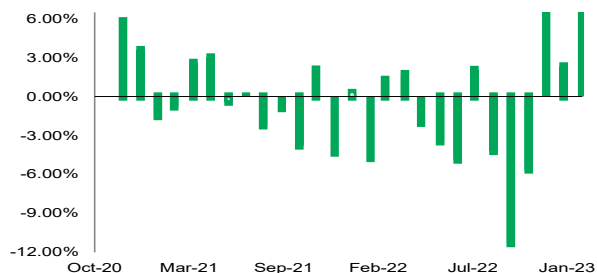
Informasi Dana

Tanggal Peluncuran	: 12 Oct 20
Jumlah Dana Kelolaan	: USD 1,874,969.78
Mata Uang	: USD
Jenis Dana	: Saham
Valuasi	: Harian
Bank Kustodian	: Citibank N.A.
Biaya Jasa Pengelolaan MI	: 2.50%
Nilai Aktiva Bersih / Unit ²⁾	: USD 0.8763
Kode Bloomberg	: MANREAP IJ

Kinerja Sejak Diluncurkan

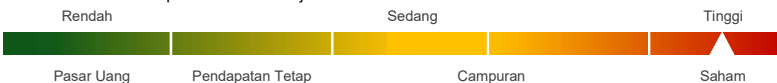


Kinerja Bulanan dalam 3 Tahun Terakhir



Klasifikasi Risiko

Klasifikasi risiko ditetapkan berdasarkan jenis dana.



Alokasi

Saham	: 80 - 100 %
Pasar Uang	: 0 - 20 %

Portofolio

Saham Dalam Negeri	: 0.00%
Saham Luar Negeri	: 98.65%
Pasar Uang	: 1.35%

5 Besar Efek dalam Portofolio

1 Manulife Global Fund - Asia Pacific REIT Fund

Kinerja Dana

	Kinerja dalam USD per (31/01/23)						
	1 Bulan	3 Bulan	6 Bulan	Tahun Berjalan	1 Thn ¹⁾	3 Thn ¹⁾	5 Thn ¹⁾
MDIREAP	8.01%	24.70%	0.01%	8.01%	-5.66%	n/a	n/a
PM	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

	Kinerja Tahunan						
	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
MDIREAP	-17.08%	-6.33%	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
PM	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

Keterangan

- 1) Kinerja disetahunkan (1 tahun = 365 hari) dan menggunakan metode compounding/majemuk (khusus untuk produk yang telah berumur lebih dari setahun sejak Tanggal Peluncuran).
- 2) Nilai Aktiva Bersih/Unit sudah memperhitungkan biaya-biaya, diantaranya biaya yang terkait dengan transaksi dan penyelesaian transaksi serta administrasi dan pencatatan.

Ulasan Manajer Investasi

Hampir semua sektor dan kawasan REITs mengawali akhir tahun dengan kinerja yang baik didukung inflasi yang melandai mendorong ekspektasi untuk mengakhiri siklus kenaikan oleh bank sentral global. Imbal hasil obligasi global turun lebih jauh di bulan Januari, mengangkat sentimen beli di seluruh pasar ekuitas, termasuk REITs. Secara fundamental, revaluasi aset yang lebih baik dari perkiraan di Singapura dan Australia menunjukkan ketahanan nilai aset meskipun suku bunga lebih tinggi. Arus kas yang lebih baik dan pemulihan sewa merupakan faktor yang berpotensi untuk memitigasi dampak keseluruhan dari suku bunga yang lebih tinggi.

Sanggahan: Laporan ini dipersiapkan oleh PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia hanya untuk keperluan informasi dan tidak seharusnya digunakan sebagai penawaran penjualan atau permohonan pembelian. Meskipun laporan ini telah dipersiapkan dengan seksama, PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia tidak menjamin keakuratan, kecukupan atau kelengkapan informasi yang diberikan, serta tidak bertanggung jawab atas segala konsekuensi apapun yang timbul akibat dari tindakan yang dilakukan atas dasar informasi dalam laporan ini. Investasi pada instrumen pasar modal mengandung risiko termasuk namun tidak terbatas pada risiko pasar, risiko kredit, risiko perubahan tingkat suku bunga, risiko nilai tukar (khususnya untuk Dana yang memiliki alokasi pada instrumen investasi luar negeri dalam mata uang yang berbeda dengan mata uang Dana), risiko likuiditas dan risiko lainnya yang dapat menyebabkan fluktuasi kinerja. Oleh karena itu kinerja Dana tidak dijamin, nilai unit penyertaan dalam Dana dapat bertambah atau berkurang dan kinerja investasi masa lalu tidak mengindikasikan kinerja investasi di masa depan.

Manulife Indonesia

Didirikan pada tahun 1985, PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia (Manulife Indonesia) merupakan bagian dari Manulife Financial Corporation, grup penyedia layanan keuangan dari Kanada yang beroperasi di Asia, Kanada dan Amerika Serikat. Manulife Indonesia menawarkan beragam layanan keuangan termasuk asuransi jiwa, asuransi kecelakaan dan kesehatan, layanan investasi dan dana pensiun kepada konsumen individu maupun pelaku usaha di Indonesia. Melalui jaringan dengan jumlah hampir mencapai 11,000 karyawan dan agen profesional yang tersebar di lebih dari 25 kantor pemasaran, Manulife Indonesia melayani lebih dari 2 juta nasabah di Indonesia. PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia Berizin dan Diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Untuk informasi lebih lengkap mengenai Manulife Indonesia, kunjungi akun resmi kami di Facebook, Twitter, Instagram, YouTube, dan www.manulife.co.id.