

## MANULIFE DANA INVESTASI REAL ESTAT ASIA PASIFIK DOLLAR

DES 2023

### Tujuan Investasi

Bertujuan untuk memberikan pertumbuhan investasi jangka panjang dengan berinvestasi terutama pada instrumen luar negeri, dengan komposisi sebesar 80%-100% pada Efek bersifat ekuitas yang dijual melalui Penawaran Umum dan/atau diperdagangkan di Bursa Efek di wilayah pasar Global, dan/atau melalui reksa dana.

### Informasi Dana

Tanggal Peluncuran	: 12 Oct 20
Harga Peluncuran	: USD 1.0000
Jumlah Dana Kelolaan	: USD 1,564,342.37
Jumlah Unit Penyertaan	: 1,938,320.64
Nilai Aktiva Bersih / Unit <sup>2)</sup>	: USD 0.8071
Mata Uang	: USD
Jenis Dana	: Saham
Valuasi	: Harian
Bank Kustodian	: Citibank N.A.
Biaya Jasa Pengelolaan MI	: 2.50%
Kode Bloomberg	: MANREAP IJ
Manajer Investasi	: PT Manulife Aset Manajemen Indonesia

### Klasifikasi Risiko

Klasifikasi risiko ditetapkan berdasarkan jenis dana.



### Alokasi

Saham	: 80 - 100 %	Saham	: 99.24%
Pasar Uang	: 0 - 20 %	Pasar Uang	: 0.76%

### Portofolio

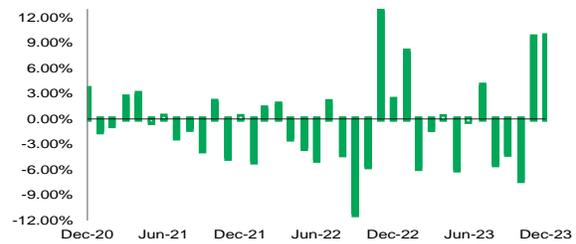
### Keterangan

- Kinerja disetahunkan (1 tahun = 365 hari) dan menggunakan metode compounding/majemuk (khusus untuk produk yang telah berumur lebih dari setahun sejak Tanggal Peluncuran).
- Nilai Aktiva Bersih/Unit sudah memperhitungkan biaya-biaya, diantaranya biaya yang terkait dengan transaksi dan penyelesaian transaksi serta administrasi dan pencatatan.

### Kinerja Sejak Diluncurkan



### Kinerja Bulanan dalam 3 Tahun Terakhir

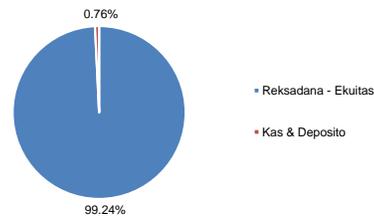


### Kinerja Dana

	Kinerja dalam USD per (29/12/23)								Kinerja Tahunan							
	1 Bulan	3 Bulan	6 Bulan	Tahun Berjalan	1 Thn	3 Thn <sup>1)</sup>	5 Thn <sup>1)</sup>	Sejak Diluncurkan <sup>1)</sup>	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
MDIREAP	9.82%	11.74%	5.37%	-0.52%	-0.52%	-8.24%	n/a	-6.45%	-17.08%	-6.33%	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
PM	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

### Kepemilikan Terbesar\* & Sektor Alokasi

Reksadana - Manulife Global Fund - Asia Pacific REIT Fund



\*Afiliasi

### Ulasan Manajer Investasi

Pasar REITs Asia menguat di Desember didukung oleh ekspektasi The Fed dapat memangkas suku bunga di 2024. Inflasi AS terus melandai dengan CPI di November turun ke 3.1% YoY dari sebelumnya 3.2%. Selain itu proyeksi terkini The Fed di rapat FOMC Desember memperkirakan 75bps pemangkasan suku bunga di 2024, lebih besar dari perkiraan sebelumnya 50bps. Portofolio mencatat kinerja positif didukung penguatan menyeluruh di berbagai sektor dan negara seiring turunnya imbal hasil obligasi 10 tahun. REITs real estate big cap di Australia mencatat penguatan signifikan, dan REITs ritel di Hong Kong dan Singapura juga menjadi kontributor positif. Dengan pandangan bank sentral yang lebih dovish, sentimen di pasar REITs Asia diperkirakan membaik ke depannya. Kami melihat potensi pasar yang lebih positif bagi pasar REITs Asia di 2024. Walau demikian, ketidakpastian kondisi makroekonomi dan risiko geopolitik harus terus dimonitor. Kami tetap fokus investasi pada REITs berkualitas dengan tingkat valuasi yang wajar.

**Sanggahan:** Laporan ini dipersiapkan oleh PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia hanya untuk keperluan informasi dan tidak seharusnya digunakan sebagai penawaran penjualan atau permohonan pembelian. Meskipun laporan ini telah dipersiapkan dengan seksama, PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia tidak menjamin keakuratan, kecukupan atau kelengkapan informasi yang diberikan, serta tidak bertanggung jawab atas segala konsekuensi apapun yang timbul akibat dari tindakan yang dilakukan atas dasar informasi dalam laporan ini. Investasi pada instrumen pasar modal mengandung risiko termasuk namun tidak terbatas pada risiko pasar, risiko kredit, risiko perubahan tingkat suku bunga, risiko nilai tukar (khususnya untuk Dana yang memiliki alokasi pada instrumen investasi luar negeri dalam mata uang yang berbeda dengan mata uang Dana), risiko likuiditas dan risiko lainnya yang dapat menyebabkan fluktuasi kinerja. Oleh karena itu kinerja Dana tidak dijamin, nilai unit penyertaan dalam Dana dapat bertambah atau berkurang dan kinerja investasi masa lalu tidak mengindikasikan kinerja investasi di masa depan.

### Manulife Indonesia

Didirikan pada tahun 1985, PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia (Manulife Indonesia) merupakan bagian dari Manulife Financial Corporation, grup penyedia layanan keuangan dari Kanada yang beroperasi di Asia, Kanada dan Amerika Serikat. Manulife Indonesia menawarkan beragam layanan keuangan termasuk asuransi jiwa, asuransi kecelakaan dan kesehatan, layanan investasi dan dana pensiun kepada konsumen individu maupun pelaku usaha di Indonesia. Melalui jaringan dengan jumlah hampir mencapai 11,000 karyawan dan agen profesional yang tersebar di lebih dari 30 kantor pemasaran, Manulife Indonesia melayani sekitar 2 juta nasabah di Indonesia.

PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia Berizin dan Diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Untuk informasi lebih lengkap mengenai Manulife Indonesia, kunjungi akun resmi kami di Facebook, Twitter, Instagram, YouTube, dan [www.manulife.co.id](http://www.manulife.co.id).