

MANULIFE DANA INVESTASI REAL ESTAT ASIA PASIFIK DOLLAR

APR 2022

Tujuan Investasi

Bertujuan untuk memberikan pertumbuhan investasi jangka panjang dengan berinvestasi terutama pada instrumen luar negeri, dengan komposisi sebesar 80%-100% pada Efek bersifat ekuitas yang dijual melalui Penawaran Umum dan/atau diperdagangkan di Bursa Efek di wilayah pasar Global, dan/atau melalui reksa dana.

Informasi Dana

| | |
|--|--------------------|
| Tanggal Peluncuran | : 12 Oct 20 |
| Jumlah Dana Kelolaan | : USD 2,234,662.26 |
| Mata Uang | : USD |
| Jenis Dana | : Saham |
| Valuasi | : Harian |
| Bank Kustodian | : Citibank N.A. |
| Biaya Jasa Pengelolaan MI | : 2.50% |
| Nilai Aktiva Bersih / Unit ²⁾ | : USD 0.9348 |
| Kode Bloomberg | : MANREAP IJ |

Kinerja Sejak Diluncurkan



Kinerja Bulanan dalam 3 Tahun Terakhir



Klasifikasi Risiko

Klasifikasi risiko ditetapkan berdasarkan jenis dana.



Alokasi

| | |
|------------|--------------|
| Saham | : 80 - 100 % |
| Pasar Uang | : 0 - 20 % |

Portofolio

| | |
|--------------------|-----------|
| Saham Dalam Negeri | : 0.00% |
| Saham Luar Negeri | : 100.19% |
| Pasar Uang | : -0.19% |

5 Besar Efek dalam Portofolio

| |
|---|
| 1 Manulife Global Fund - Asia Pacific REIT Fund |
|---|

Kinerja Dana

| | Kinerja dalam USD per (28/04/22) | | | | | | | |
|---------|----------------------------------|---------|---------|----------------|---------|---------------------|---------------------|---------------------------------|
| | 1 Bulan | 3 Bulan | 6 Bulan | Tahun Berjalan | 1 Thn | 3 Thn ¹⁾ | 5 Thn ¹⁾ | Sejak Diluncurkan ¹⁾ |
| MDIREAP | -2.35% | 0.64% | -8.61% | -4.46% | -13.36% | n/a | n/a | -4.28% |
| PM | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a |

| | Kinerja Tahunan | | | | | | | |
|---------|-----------------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 | 2015 | 2014 |
| MDIREAP | -6.33% | n/a |
| PM | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a |

Keterangan

- 1) Kinerja disetahunkan (1 tahun = 365 hari) dan menggunakan metode compounding/majemuk (khusus untuk produk yang telah berumur lebih dari setahun sejak Tanggal Peluncuran).
- 2) Nilai Aktiva Bersih/Unit sudah memperhitungkan biaya-biaya, diantaranya biaya yang terkait dengan transaksi dan penyelesaian transaksi serta administrasi dan pencatatan.

Ulasan Manajer Investasi

Pasar REITs Asia Pasifik melemah di April namun tetap mencatatkan kinerja lebih unggul dibanding indeks saham global. Meningkatnya tekanan inflasi global, yang didorong oleh konflik Rusia Ukraina, menyebabkan kekhawatiran pasar akan terjadinya kenaikan suku bunga yang agresif dan berdampak negatif pada pertumbuhan ekonomi dan laba perusahaan. Investor terus memperhatikan berbagai perkembangan global dari eskalasi tensi Rusia - Ukraina, harga komoditas yang berdampak pada inflasi, dan melonjaknya kasus COVID-19 China. Kondisi di China menambah tekanan bagi pasar karena data ekonomi domestik menunjukkan pelemahan di tengah restriksi COVID-19. Kinerja portofolio melemah di April karena kinerja pasar REITs Singapura dan Australia yang menunjukkan tekanan inflasi dan potensi pengetatan suku bunga. Walau terdapat kekhawatiran stagflasi di ekonomi global, terdapat optimisme bahwa belanja konsumen yang tertahan setelah dua tahun pandemi dapat mendukung pertumbuhan ekonomi serta arus kas dan profitabilitas perusahaan. Karakteristik kelas aset REITs yang menawarkan arus kas lebih jelas dapat menjadi daya tarik bagi investor di tengah kondisi pasar saham dan obligasi global yang fluktuatif.

Sanggahan: Laporan ini dipersiapkan oleh PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia hanya untuk keperluan informasi dan tidak seharusnya digunakan sebagai penawaran penjualan atau permohonan pembelian. Meskipun laporan ini telah dipersiapkan dengan seksama, PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia tidak menjamin keakuratan, kecukupan atau kelengkapan informasi yang diberikan, serta tidak bertanggung jawab atas segala konsekuensi apapun yang timbul akibat dari tindakan yang dilakukan atas dasar informasi dalam laporan ini. Investasi pada instrumen pasar modal mengandung risiko termasuk namun tidak terbatas pada risiko pasar, risiko kredit, risiko perubahan tingkat suku bunga, risiko nilai tukar (khususnya untuk Dana yang memiliki alokasi pada instrumen investasi luar negeri dalam mata uang yang berbeda dengan mata uang Dana), risiko likuiditas dan risiko lainnya yang dapat menyebabkan fluktuasi kinerja. Oleh karena itu Kinerja Dana tidak dijamin, nilai unit penyertaan dalam Dana dapat bertambah atau berkurang dan kinerja investasi masa lalu tidak mengindikasikan kinerja investasi di masa depan.

Manulife Indonesia

Didirikan pada tahun 1985, PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia (Manulife Indonesia) merupakan bagian dari Manulife Financial Corporation, grup penyedia layanan keuangan dari Kanada yang beroperasi di Asia, Kanada dan Amerika Serikat. Manulife Indonesia menawarkan beragam layanan keuangan termasuk asuransi jiwa, asuransi kecelakaan dan kesehatan, layanan investasi dan dana pensiun kepada konsumen individu maupun pelaku usaha di Indonesia. Melalui jaringan dengan jumlah hampir mencapai 11,000 karyawan dan agen profesional yang tersebar di lebih dari 25 kantor pemasaran, Manulife Indonesia melayani lebih dari 2 juta nasabah di Indonesia. PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Untuk informasi lebih lengkap mengenai Manulife Indonesia, kunjungi akun resmi kami di Facebook, Twitter, Instagram, YouTube, dan www.manulife.co.id.