

MANULIFE DANA INVESTASI REAL ESTAT ASIA PASIFIK DOLLAR

AUG 2022

Tujuan Investasi

Bertujuan untuk memberikan pertumbuhan investasi jangka panjang dengan berinvestasi terutama pada instrumen luar negeri, dengan komposisi sebesar 80%-100% pada Efek bersifat ekuitas yang dijual melalui Penawaran Umum dan/atau diperdagangkan di Bursa Efek di wilayah pasar Global, dan/atau melalui reksa dana.

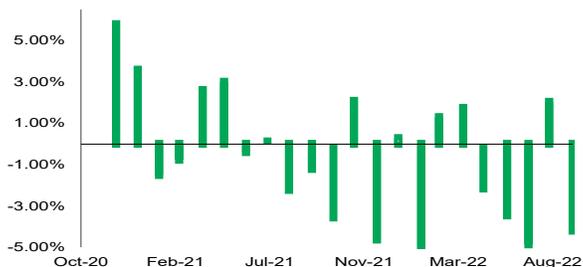
Informasi Dana

Tanggal Peluncuran	: 12 Oct 20
Jumlah Dana Kelolaan	: USD 1,817,703.34
Mata Uang	: USD
Jenis Dana	: Saham
Valuasi	: Harian
Bank Kustodian	: Citibank N.A.
Biaya Jasa Pengelolaan MI	: 2.50%
Nilai Aktiva Bersih / Unit ²⁾	: USD 0.8394
Kode Bloomberg	: MANREAP IJ

Kinerja Sejak Diluncurkan



Kinerja Bulanan dalam 3 Tahun Terakhir



Klasifikasi Risiko

Klasifikasi risiko ditetapkan berdasarkan jenis dana.



Alokasi

Saham	: 80 - 100 %
Pasar Uang	: 0 - 20 %

Portofolio

Saham Dalam Negeri	: 0.00%
Saham Luar Negeri	: 99.25%
Pasar Uang	: 0.75%

5 Besar Efek dalam Portofolio

1 Manulife Global Fund - Asia Pacific REIT Fund

Kinerja Dana

	Kinerja dalam USD per (31/08/22)							
	1 Bulan	3 Bulan	6 Bulan	Tahun Berjalan	1 Thn ¹⁾	3 Thn ¹⁾	5 Thn ¹⁾	Sejak Diluncurkan ¹⁾
MDIREAP	-4.20%	-6.99%	-10.79%	-14.21%	-19.38%	n/a	n/a	-8.87%
PM	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

	Kinerja Tahunan							
	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
MDIREAP	-6.33%	n/a						
PM	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

Keterangan

- 1) Kinerja disetahunkan (1 tahun = 365 hari) dan menggunakan metode compounding/majemuk (khusus untuk produk yang telah berumur lebih dari setahun sejak Tanggal Peluncuran).
- 2) Nilai Aktiva Bersih/Unit sudah memperhitungkan biaya-biaya, diantaranya biaya yang terkait dengan transaksi dan penyelesaian transaksi serta administrasi dan pencatatan.

Ulasan Manajer Investasi

Pasar REITs Asia Pasifik mencatat kinerja negatif di bulan Agustus dibayangi oleh kekhawatiran kenaikan suku bunga The Fed yang agresif. Fed Chair Jerome Powell mengindikasikan tingkat suku bunga dapat dijaga pada level tinggi untuk sementara waktu hingga tingkat inflasi konsisten mereda. Pernyataan ini berlawanan dengan ekspektasi pasar yang mengharapkan The Fed dapat beralih menjadi lebih akomodatif di 2023. Sentimen ini menekan kinerja REITs di Australia dan Singapura, sementara kinerja REITs di Hong Kong dan China tertekan oleh kekhawatiran lockdown karena kebijakan "zero Covid" China. Volatilitas pasar REITs masih dapat terjadi di tengah ketidakpastian kebijakan moneter Amerika dan risiko dari kebijakan zero Covid China. Strategi kami adalah fokus pada REITs dengan aset real estate yang kuat dan pengelolaan permodalan yang baik untuk mengaruhi volatilitas kondisi global ini.

Sanggahan: Laporan ini dipersiapkan oleh PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia hanya untuk keperluan informasi dan tidak seharusnya digunakan sebagai penawaran penjualan atau permohonan pembelian. Meskipun laporan ini telah dipersiapkan dengan seksama, PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia tidak menjamin keakuratan, kecukupan atau kelengkapan informasi yang diberikan, serta tidak bertanggung jawab atas segala konsekuensi apapun yang timbul akibat dari tindakan yang dilakukan atas dasar informasi dalam laporan ini. Investasi pada instrumen pasar modal mengandung risiko termasuk namun tidak terbatas pada risiko pasar, risiko kredit, risiko perubahan tingkat suku bunga, risiko nilai tukar (khususnya untuk Dana yang memiliki alokasi pada instrumen investasi luar negeri dalam mata uang yang berbeda dengan mata uang Dana), risiko likuiditas dan risiko lainnya yang dapat menyebabkan fluktuasi kinerja. Oleh karena itu kinerja Dana tidak dijamin, nilai unit penyertaan dalam Dana dapat bertambah atau berkurang dan kinerja investasi masa lalu tidak mengindikasikan kinerja investasi di masa depan.

Manulife Indonesia

Didirikan pada tahun 1985, PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia (Manulife Indonesia) merupakan bagian dari Manulife Financial Corporation, grup penyedia layanan keuangan dari Kanada yang beroperasi di Asia, Kanada dan Amerika Serikat. Manulife Indonesia menawarkan beragam layanan keuangan termasuk asuransi jiwa, asuransi kecelakaan dan kesehatan, layanan investasi dan dana pensiun kepada konsumen individu maupun pelaku usaha di Indonesia. Melalui jaringan dengan jumlah hampir mencapai 11,000 karyawan dan agen profesional yang tersebar di lebih dari 25 kantor pemasaran, Manulife Indonesia melayani lebih dari 2 juta nasabah di Indonesia. PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Untuk informasi lebih lengkap mengenai Manulife Indonesia, kunjungi akun resmi kami di Facebook, Twitter, Instagram, YouTube, dan www.manulife.co.id.