

MANULIFE DANA INVESTASI REAL ESTAT ASIA PASIFIK DOLLAR

FEB 2021

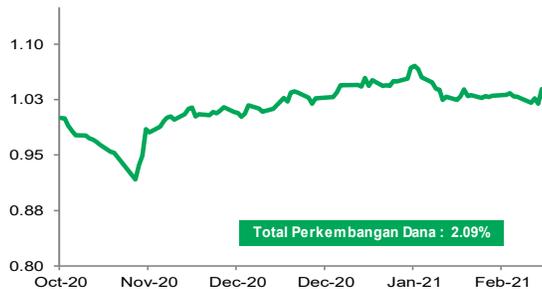
Tujuan Investasi

Bertujuan untuk memberikan pertumbuhan investasi jangka panjang dengan berinvestasi terutama pada instrumen luar negeri, dengan komposisi sebesar 80%-100% pada Efek bersifat ekuitas yang dijual melalui Penawaran Umum dan/atau diperdagangkan di Bursa Efek di wilayah pasar Global, dan/atau melalui reksa dana.

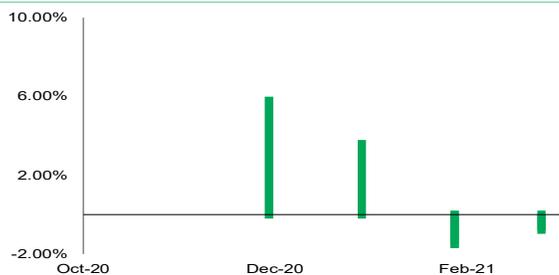
Informasi Dana

Tanggal Peluncuran	: 12 Oct 20
Jumlah Dana Kelolaan	: USD 2,894,619.95
Mata Uang	: USD
Jenis Dana	: Saham
Valuasi	: Harian
Bank Kustodian	: Citibank N.A.
Biaya Jasa Pengelolaan MI	: 2.50%
Nilai Aktiva Bersih / Unit ²⁾	: USD 1.0209
Kode Bloomberg	: MANREAP IJ

Kinerja Sejak Diluncurkan



Kinerja Bulanan dalam 3 Tahun Terakhir



Klasifikasi Risiko

Klasifikasi risiko ditetapkan berdasarkan jenis dana.



Alokasi

Saham	: 80 - 100 %
Pasar Uang	: 0 - 20 %

Portofolio

Saham Dalam Negeri	:	
Saham Luar Negeri	:	98.55%
Pasar Uang	:	1.45%

5 Besar Efek dalam Portofolio

1 Manulife Global Fund - Asia Pacific REIT Fund I3 Acc
--

Kinerja Dana

	Kinerja dalam USD per (26/02/21)							
	1 Bulan	3 Bulan	6 Bulan	Tahun Berjalan	1 Thn	3 Thn ¹⁾	5 Thn ¹⁾	Sejak Diluncurkan ¹⁾
MDIREAP	-0.77%	1.25%	n/a	-2.26%	n/a	n/a	n/a	2.09%
PM	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

	Kinerja Tahunan							
	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
MDIREAP	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
PM	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

Keterangan

- 1) Kinerja disetahunkan (1 tahun = 365 hari) dan menggunakan metode compounding/majemuk (khusus untuk produk yang telah berumur lebih dari setahun sejak Tanggal Peluncuran).
- 2) Nilai Aktiva Bersih/Unit sudah memperhitungkan biaya-biaya, diantaranya biaya yang terkait dengan transaksi dan penyelesaian transaksi serta administrasi dan pencatatan.

Ulasan Manajer Investasi

Pasar REITs Asia bergerak fluktuatif di bulan Februari. Di awal bulan pasar bergerak positif didukung oleh ekspektasi pemulihan ekonomi global karena proses vaksinasi telah dimulai dan adanya potensi stimulus tambahan Amerika Serikat senilai USD1.9 triliun. Sementara itu memasuki akhir bulan pasar bergerak fluktuatif di tengah kekhawatiran inflasi Amerika Serikat dapat melonjak dan mendorong bank sentral Amerika untuk melakukan pengetatan kebijakan lebih cepat. Fed Chair Jerome Powell menepis spekulasi ini melalui beberapa pernyataan di Februari bahwa The Fed belum melihat adanya risiko lonjakan inflasi dan pengetatan kebijakan The Fed karena tingkat pengangguran Amerika yang masih tinggi, mengindikasikan The Fed akan tetap menjaga kebijakan akomodatif hingga kondisi ekonomi membaik secara signifikan. Di Februari kinerja portofolio ditopang oleh alokasi di REITs Hong Kong dan saham properti China, sementara alokasi REITs Singapura dan Australia mencatat kinerja negatif. Kami memandang meluasnya vaksinasi dan pemulihan ekonomi sebagai katalis utama untuk REITs Asia. Oleh karena itu kami mempertahankan fokus pada retail REITs dan industrial REITs yang diuntungkan dari membaiknya arus kas properti dan tren meningkatnya penggunaan e-commerce.

Sanggahan: Laporan ini dipersiapkan oleh PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia hanya untuk keperluan informasi dan tidak seharusnya digunakan sebagai penawaran penjualan atau permohonan pembelian. Meskipun laporan ini telah dipersiapkan dengan seksama, PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia tidak menjamin keakuratan, kecukupan atau kelengkapan informasi yang diberikan, serta tidak bertanggung jawab atas segala konsekuensi apapun yang timbul akibat dari tindakan yang dilakukan atas dasar informasi dalam laporan ini. Investasi pada instrumen pasar modal mengandung risiko termasuk namun tidak terbatas pada risiko pasar, risiko kredit, risiko perubahan tingkat suku bunga, risiko nilai tukar (khususnya untuk Dana yang memiliki alokasi pada instrumen investasi luar negeri dalam mata uang yang berbeda dengan mata uang Dana), risiko likuiditas dan risiko lainnya yang dapat menyebabkan fluktuasi kinerja. Oleh karena itu kinerja Dana tidak dijamin, nilai unit penyertaan dalam Dana dapat bertambah atau berkurang dan kinerja investasi masa lalu tidak mengindikasikan kinerja investasi di masa depan.

Manulife Indonesia

Didirikan pada tahun 1985, PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia (Manulife Indonesia) merupakan bagian dari Manulife Financial Corporation, grup penyedia layanan keuangan dari Kanada yang beroperasi di Asia, Kanada dan Amerika Serikat. Manulife Indonesia menawarkan beragam layanan keuangan termasuk asuransi jiwa, asuransi kecelakaan dan kesehatan, layanan investasi dan dana pensiun kepada konsumen individu maupun pelaku usaha di Indonesia. Melalui jaringan lebih dari 9,000 karyawan dan agen profesional yang tersebar di 26 kantor pemasaran, Manulife Indonesia melayani lebih dari 2 juta nasabah di Indonesia. PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Untuk informasi lebih lengkap mengenai Manulife Indonesia, kunjungi akun resmi kami di Facebook, Twitter, Instagram, YouTube, dan www.manulife.co.id.